

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum

Aktenzeichen ● 50/21-50	Bezeichnung des/der Sozialhilfe Nachfragenden ●	Unterhaltssachbearbeiter/-in
Zeitraum von ... bis ... ●		

Datenschutzrechtliche Belehrung gemäß § 67a Sozialgesetzbuch - Zehntes Buch (SGB X):

Die Erhebung der nachfolgenden Daten erfolgt aufgrund zu prüfender Unterhaltspflicht.

Rechtsgrundlage für die Erhebung ist § 67 a SGB X. Ihre Mitwirkungspflicht dazu ergibt sich bei zu prüfender Unterhaltspflicht aus § 117 Sozialgesetzbuch (SGB) Zwölftes Buch (XII).

Zusatz für Unterhaltspflichtige

Ich bin bereit, Unterhalt mindestens in einer Höhe zu leisten, die Arbeitslosengeld II/Sozialgeld/Sozialhilfe entbehrlich macht. Deshalb fülle ich diesen Vordruck nicht aus.

✕
Ort, Datum

✕
Unterschrift

1. Angaben zum Grundstück		
Eigentümer Nr. 1 (Name, Vorname, Anschrift) ●	Bei Miteigentum: Anteil ●	
Eigentümer Nr. 2 (Name, Vorname, Anschrift) ●	Bei Miteigentum: Anteil ●	
Zuständiges Grundbuchamt, Grundbuch von ..., Blatt-Nr. des Grundbuchs ●		
Aktueller Verkehrswert in EUR ●		
Bezugsfertigkeit des Hauses bzw. der Eigentumswohnung ●		
Es handelt sich um ... (Zutreffendes bitte ✕ ankreuzen)		
<input type="checkbox"/> Eine Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> Ein Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Ein Mehrfamilienhaus
Es liegt folgende Nutzung vor ... (Zutreffendes bitte ✕ ankreuzen)		
<input type="checkbox"/> Vollständige Eigennutzung	<input type="checkbox"/> Teils Eigennutzung, teils Vermietung	<input type="checkbox"/> Vollständige Vermietung
Gesamtwohnfläche in Quadratmetern	Davon eigengenutzte Wohnfläche	Davon vermietete Wohnfläche
Zu dem Hausgrundstück gehört auch eine Garage, welche von mir und meinem Ehegatten bzw. Lebenspartner genutzt wird:		
<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	

2. Angaben über die eigene Wohnung, falls im selben Haus wohnhaft
Eigengenutzte Wohnfläche in Quadratmetern ●
Aufwendungen: Erbpachtzins in Euro (Bitte Nachweise für die Belastungen beifügen) ●

Erklärung über Einkünfte und Aufwendungen bei Haus- und Wohnungseigentum

3. Kreditbelastungen / Baufinanzierung (Bitte Nachweise für die Belastungen beifügen)

Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen.

Gläubiger	3.1 Schuldsumme Anfangsschuld in EUR	3.2 Restschuld in EUR	3.3 Tilgung/Leibrente in EUR jährlich	3.4 Zinsen in EUR jährlich

4. Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bitte Nachweise für die Einnahmen beifügen)

Wohnungen / Zimmer Lage im Haus (z.B. Erdgeschoss links, 1. Obergeschoss rechts etc.)	Wohn- fläche in m ²	leere Woh- nung	möb- liertes Zimmer	möb- lierte Woh- nung	Leer- zimmer	monatliche Miete ohne Nebenkos- ten in EUR	Jahres- summe in EUR
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

5. Weitere Ausgaben

Nur ausfüllen, soweit Sie Belastungen geltend machen wollen.

(Bitte Nachweise für die Ausgaben und eine inhaltliche Erläuterung auf einem Beiblatt beifügen)	Zusammen in EUR jährlich

Nach Ablauf des oben genannten Zeitraumes haben oder werden sich folgende Änderungen ergeben

Die meinen/ unseren Anteil an dem Hausgrundstück betreffenden Angaben habe ich/haben wir wahrheitsgemäß ausgefüllt. Die unter Ziffer 3 aufgeführten Belastungen wurden ausschließlich für den Erwerb/Bau bzw. die Instandsetzung der o.g. Wohnungen aufgenommen.

x

Ort, Datum

x

(Unterschrift des/der Unterhaltspflichtigen)

x

(Unterschrift des Ehegatten, sofern Miteigentümer)