
Jahrgang 50/2023

Mittwoch, den 22.02.2023

Nr. 10

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

Kreisstadt Bergheim

- | | | |
|-----|---|---|
| 34. | Bekanntmachung
Verkauf eines Baugrundstücks - BP 127/Ahe „Nordwest“-4. Änderung,
Koppelsweg | 2 |
|-----|---|---|



Verkauf eines Baugrundstücks – BP 127/Ahe „Nordwest“-4. Änderung, Koppelsweg

Ahe ist ein Stadtteil der Kreisstadt Bergheim mit ca. 4.000 Einwohnern. Er verfügt über eine nahe Verkehrsanbindung zur A61.

Die Kreisstadt Bergheim verkauft ein Baugrundstück in Bergheim, Stadtteil Ahe, Koppelsweg. Bei dem Grundstück handelt es sich um eine ehemalige Spielplatzfläche. Maßnahmen zur Durchführbarkeit des geplanten Bauvorhabens sind vom Bauherren auf eigene Kosten zu veranlassen (z. Bsp. Einholung eines Bodengutachtens oder Freilegung über das Baufenster hinaus). Die Größe des Grundstückes beträgt 342 qm und ist für eine eingeschossige Bauweise eines Einzelhauses geeignet. Garagen und überdachte Stellplätze sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Im Untergeschoß bzw. im Keller sind Garagen nicht erlaubt. Der Baubeginn kann unmittelbar nach Abschluss des Kaufvertrages erfolgen, da das Grundstück bereits voll erschlossen ist. Im Kaufpreis von 300,00 € pro qm, insgesamt 102.600,00 €, ist der Kanalanschlussbeitrag in Höhe von 5,32 €/qm bereits enthalten.

Es sind keine Erschließungsbeiträge gemäß § 127 ff Baugesetzbuch (BauGB) mehr zu zahlen. Hinsichtlich der Erhebung von Straßenausbaubeiträgen gem. § 8 Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW) kann bezüglich künftiger Ausbaumaßnahmen keine Angabe gemacht werden. Derzeit bestehen keine Forderungen.

Nähere Informationen zur Bebaubarkeit entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan auf der Internetseite <https://www.o-sp.de/bergheim/plan/uebersicht.php?pid=28418&L1=30>

Der Bebauungsplan wurde zwischenzeitlich dahingehend abgeändert, dass eine Versickerung von Niederschlagswasser nicht mehr möglich ist.

Das Bewerbungsverfahren erfolgt im Rahmen des vom Ausschuss für Soziales, Finanzen und Liegenschaften beschlossenen Punktesystems. Nähere Informationen zum Punktesystem erhalten Sie unter

<https://www.bergheim.de/grundstuecksangebote.aspx>

Für Ihre Bewerbung nutzen Sie bitte den Bewerbungsbogen unter

<https://www.bergheim.de/grundstuecksangebote.aspx>

oder den Formularserver

<https://www.bergheim.de/formularservice.aspx>

Bewerbungsschluss ist der 31.03.2023. Bewerbungen und Unterlagen zu bestehenden Bewerbungen, welche nach Bewerbungsschluss eingereicht werden, können nicht mehr berücksichtigt werden. Frühere Bewerbungen haben Ihre Gültigkeit verloren.

Bewerbungen sind an die Kreisstadt Bergheim, Abteilung 9.3 Liegenschaften, Bethlehemmer Straße 9-11, 50126 Bergheim oder an liegenschaften@bergheim.de oder an posteingang@bergheim.de bis spätestens zum 31.03.2023 zu richten.