

**Jahrgang 43/2016**

**Mittwoch, 30. März 2016**

**Nr. 16**

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

## **Pulheim**

**43. Bekanntmachung**

**2-4**

Bekanntmachung der Stadt Pulheim vom 21.03.2016 über das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 37/1 Pulheim 1. Änderung - Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB - Bereich: Venloer Straße, Schulstraße, Christianstraße, Orrer Straße hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses

**44. Bekanntmachung**

**5**

Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung gemäß §10 Landeszustellgesetz (LZG-NRW)

## **VHS Bergheim**

**45. Bekanntmachung**

**6**

Am Freitag, dem 8. April 2016, 15:00 Uhr findet im Sitzungssaal der Geschäftsstelle Bergheim, Bethlehemer Straße 25, 50126 Bergheim eine Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Volkshochschule Bergheim" statt, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird.

**Bekanntmachung der Stadt Pulheim vom 21.03.2016 über das  
Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 37/1 Pulheim 1. Änderung  
- Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB -  
Bereich: Venloer Straße, Schulstraße, Christianstraße, Orrer Straße  
hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses**

In seiner Sitzung am 15.03.2016 hat der Rat der Stadt Pulheim aufgrund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Verbindung mit § 7 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW.S.666) zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.03.2015 (GV. NRW. S. 496) den Bebauungsplan Nr. 37/1 Pulheim 1. Änderung nach Durchführung des ergänzenden Verfahrens gem. § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend als Satzung beschlossen.

Ziel der Planänderung ist, durch Modifizierung der Festsetzungen zur Art und zum Maß der Nutzung sowie zur überbaubaren Fläche auf den Grundstücken entlang der Venloer Straße eine kernstädtische Bebauung gemäß vorliegendem Konzept zu ermöglichen.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung, textlichen Festsetzungen sowie örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Bauordnung Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Verbindung mit § 9 (4) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) als Bestandteil des Bebauungsplanes.

Dem Bebauungsplan ist gemäß § 9 (8) BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) die Begründung beigefügt, die Bestandteil dieses Beschlusses ist.

**BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG:**

Vorstehender Bebauungsplan Nr. 37/1 Pulheim 1. Änderung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 37/1 Pulheim 1. Änderung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) in Kraft. Die Bekanntmachung tritt an die Stelle der sonst für Satzungen vorgeschriebenen Veröffentlichung. Nach dem Beschluss des Rates der Stadt Pulheim vom 15.03.2016 tritt der Bebauungsplan zugleich rückwirkend zum 15.07.2014 in Kraft.

Der Bebauungsplan Nr.37/1 Pulheim 1. Änderung kann mit der Begründung gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) ab sofort während der Sprechzeiten - montags bis mittwochs von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr, donnerstags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr und freitags von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr - im Rathaus der Stadt Pulheim, Alte Kölner Straße 26, Amt für Stadtentwicklung, Stadtplanung und Demografie, Zimmer 2.16, eingesehen werden; über den Inhalt des Bebauungsplanes wird auf Verlangen Auskunft erteilt.

**HINWEISE:**

- 1) Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.
- 2) Gemäß § 215 Abs. 1 des Baugesetzbuches vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) werden
  - a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
  - c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

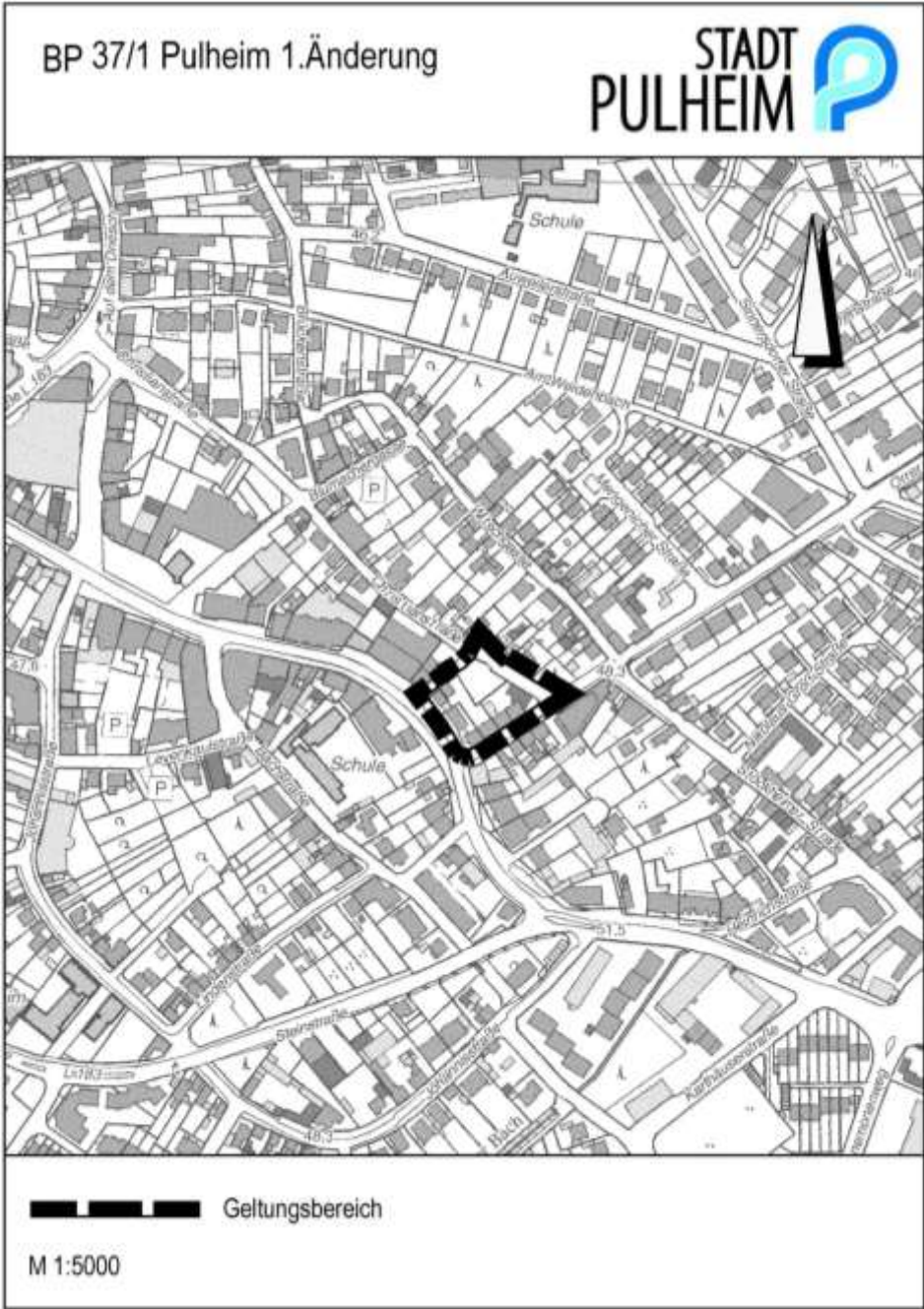
unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Gleiches gilt, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

- 3) Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen kann gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf eines Jahres seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,
  - a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
  - b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
  - c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
  - d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Pulheim, den 21.03.2016

gez.  
Frank Keppeler  
Bürgermeister

Aushang: vom 30.03.2016  
bis 14.04.2016



Stadt Pulheim . Der Bürgermeister . Postfach 1345 . 50241 Pulheim

Rathaus . Alte Kölner Straße 26  
Steuerabteilung

Tel. 02238-8080

Fax 02238-808-479

**Petra Grevenstein**

**Tel. 02238-808-208**

petra.grevenstein@pulheim.de

Zimmer 42

**24.03.2016**

Geschäftszeichen

**III / 220**

Seite 1 / 1

### **Benachrichtigung über eine öffentliche Zustellung gemäß § 10 Landeszustellgesetz (LZG-NRW)**

Name der Firma und letzte bekannte Anschrift:

West Energy Invest GmbH i.L.

Wilhelm-Busch-Straße 55

41541 Dormagen

Das nachstehende Dokument wird hiermit an die Firma West Energy Invest GmbH öffentlich zugestellt, da eine Bekanntgabe unter der eingetragenen Anschrift nicht möglich war.

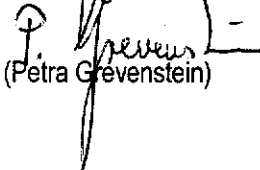
Geschäftszeichen des Dokuments / Datum:

III/220 / Bescheid der Stadt Pulheim vom 17.03.2016

Der vorgenannte Bescheid wird nach § 10 Abs. 1 LZG-NRW öffentlich zugestellt und kann innerhalb von zwei Wochen nach dem Tag des Aushangs bzw. der Veröffentlichung im Amtsblatt gegen Vorlage eines gültigen Lichtbildausweises oder durch einen bevollmächtigten Vertreter in der Steuerabteilung der Stadt Pulheim abgeholt werden.

Durch die öffentliche Zustellung können Fristen (z.B. Rechtsbehelfsfrist) in Gang gesetzt werden, nach deren Ablauf Rechtsverluste drohen. Ein Dokument gilt als öffentlich zugestellt, wenn seit dem Tag der Bekanntmachung zwei Wochen vergangen sind.

Im Auftrag

  
(Petra Grevenstein)

#### **Besuchszeiten**

Mo-Mi 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

14.00 Uhr – 16.00 Uhr

Do 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

14.00 Uhr – 18.00 Uhr

Fr 8.30 Uhr – 12.00 Uhr

Zusätzlich im Einwohnermeldeamt

Di 16.00 Uhr – 18.00 Uhr

Do 18.00 Uhr – 19.00 Uhr

Sie können Wartezeiten vermeiden,  
wenn Sie einen Termin vereinbaren.

#### **Bankverbindung**

Kreissparkasse

Kto 0157000018 BLZ 37050299

IBAN DE02 3705 0299 0157000018

BIC COKSDE33

[www.pulheim.de](http://www.pulheim.de)

# Öffentliche Bekanntmachung

## Volkshochschule Bergheim



Am Freitag, dem 8. April 2016, 15:00 Uhr findet im Sitzungssaal der Geschäftsstelle Bergheim, Bethlehemmer Straße 25, 50126 Bergheim eine Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes "Volkshochschule Bergheim" statt, die hiermit öffentlich bekannt gemacht wird.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

1. Bericht des Vorsitzenden des Programmbeirates
2. Beschluss über das Programm für das 2. Semester 2016
3. Bestellung eines neuen Mitglieds im Programmbeirat der Volkshochschule Bergheim
4. Bestellung eines neuen stellvertretenden Mitglieds im Rechnungsprüfungsausschuss der Volkshochschule Bergheim
5. Mitteilungen
6. Anfragen

#### Nicht öffentliche Sitzung

1. Personalangelegenheit
2. Mitteilungen
3. Anfragen

Bergheim, 23.03.2016

gez. E. Hülsewig  
Vorsitzende der  
Zweckverbandsversammlung