


Produkt 10.522.01 Wohnungsbauförderung, Wohnraumsicherung/-versorgung

Produktbereich:	10	Bauen und Wohnen	
Produktgruppe:	10.522	Wohnungsbauförderung	
Organisationseinheit:	64	Amt für Wohnungswesen	
Verantwortlich:	Amtsleiter/in		

Produktdefinition

Kurzbeschreibung
Bewilligung von Wohnungsbaumitteln des Landes NRW

Auftragsgrundlage
§ 3 Wohnraumförderungsgesetz (WoFG), §§ 1, 2 Wohnungsbauförderungsgesetz (WBFG), § 1 der Verordnung über Zuständigkeiten auf dem Gebiet der sozialen Wohnraumförderung und anderer Maßnahmen des Wohnungswesens vom 02.06.1992 i.d.F. vom 30.03.2007, Wohnungsbauförderungsbestimmungen (WFB), Wohnraumförderungsprogramme des Landes NRW /WoFP, Richtlinien zur Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand in NRW

Zielgruppe
Investoren, Bauherren und Käufer, Haushalte mit Kindern und Menschen mit Behinderungen

Ziele
Ausschöpfung des Jährlichen Wohnraumförderungsprogramms des Landes NRW

Leistungsbeschreibung

Förderung von Mietwohnungen
Förderung von Wohnheimen für Behinderte
Förderung von Eigenheimen und Eigentumswohnungen
Förderung von investiven Maßnahmen im Bestand in NRW

Stellenplanauszug

	2010	2011	2012
Stellenanteile Beamte	1,80	3,00	3,00
Stellenanteile tariflich Beschäftigte	3,60	3,60	3,60

Grund- und Kennzahlen

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Förderung v. Mietwohnungen - Anzahl WE -	124	45	50	50	50	50
Fördervolumen in EUR	12.210.700	4.400.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
Heimplätze - Anzahl-	0	0	10	10	10	10
Fördervolumen in EUR	0	0	300.000	300.000	300.000	300.000
Eigentumsmaßnahmen						
Antragseingänge	214	120	160	160	160	160
Anzahl Bewilligungen	141	120	120	120	120	120
Fördervolumen in EUR	9.657.421	8.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000	7.000.000

Erläuterungen

--

Teilergebnishaushalt Produkt 10.522.01 Wohnungsbauförderung, Wohnraumsicherung/-versorg

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015	
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	0	0	0	0	0	0	
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	95.230	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
4311000	Verwaltungsgebühren	95.230	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	397	0	0	0	0	0	
4582000	Ertr. Aufl./Herabs. Rückstellungen	397	0	0	0	0	0	
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	
10	= Ordentliche Erträge	95.627	60.000	60.000	60.000	60.000	60.000	
11	- Personalaufwendungen	-319.697	-403.550	-361.600	-351.850	-351.150	-349.050	
5011000	Dienstbezüge Beamte	-80.441	-108.600	-97.850	-97.750	-97.650	-97.550	
5011200	Zuf. Rückst. f. ATZ für Beamte	0	-23.350	-8.900	0	0	0	
5012000	Dienstbezüge tarifl. Beschäft.	-165.512	-181.900	-178.650	-176.850	-175.100	-173.350	
5022000	Beitr. Versorg.-kasse t. Besch	-13.710	-15.350	-14.650	-14.800	-14.950	-15.100	
5032000	Beitr. ges. Soz.-Vers. t Besch	-31.456	-36.050	-35.050	-35.400	-35.750	-36.100	
5032100	Beiträge an die Unfallkasse NRW	-538	-750	-850	-850	-850	-850	
5051000	Zuf. Pensionsrückstell. Besch.	-28.041	-37.550	-25.650	-26.200	-26.850	-26.100	
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	0	0	0	0	0	0	
14	- Bilanzielle Abschreibungen	-50	-150	-150	-150	-150	-150	
5731000	Abschreibungen auf Forderungen	-50	-150	-150	-150	-150	-150	
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0	
16	- Sonstige Aufwendungen	-4.815	-4.900	-4.850	-4.850	-4.850	-4.850	
5412200	Aus- und Fortbildung	-261	-350	-350	-350	-350	-350	
5431000	Softwarepflegekosten	-2.332	-2.400	-2.400	-2.400	-2.400	-2.400	
5431500	Fachliteratur	-526	-400	-500	-500	-500	-500	
5431600	Dienstreisen	-1.595	-1.300	-1.500	-1.500	-1.500	-1.500	
5499000	Mitgliedsbeiträge	-100	-450	-100	-100	-100	-100	
17	= Ordentliche Aufwendungen	-324.562	-408.600	-366.600	-356.850	-356.150	-354.050	

Teilergebnishaushalt Produkt 10.522.01 Wohnungsbauförderung, Wohnraumsicherung/-versorg

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-228.936	-348.600	-306.600	-296.850	-296.150	-294.050
	(=Zeilen 10 und 17)	0	0	0	0	0	0
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Jahresergebnis	-228.936	-348.600	-306.600	-296.850	-296.150	-294.050
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis	-228.936	-348.600	-306.600	-296.850	-296.150	-294.050
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	-43.900	-54.600	-55.950	-55.750	-56.550
5811000	Aufw. aus interner Leistungsverr. (ILV)	0	-43.900	-54.600	-55.950	-55.750	-56.550
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-228.936	-392.500	-361.200	-352.800	-351.900	-350.600

Teilfinanzhaushalt Produkt 10.522.01 Wohnungsbauförderung, Wohnraumsicherung/-versorgun

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	VE 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-226.501	-312.850	-339.550	0	-338.100	-336.700	-335.250
	(Zeilen 9 und 16)	0	0	0	0	0	0	0
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlag	0	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	0	0	0	0	0	0
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	0	0	0	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag	-226.501	-312.850	-339.550	0	-338.100	-336.700	-335.250
	(Zeilen 17 und 31)	0	0	0	0	0	0	0
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0	0
34	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0	0
35	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0

Produkt 10.522.01

Wohnungsbauförderung, Wohnraumsicherung/ -versorgung

zu SK 50xxxxx

Erläuterungen zu den Veränderungen der Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr siehe detaillierte Darstellungen am Ende des Vorberichtes.

SK 4311000

Es wird von einer Fördermenge von ca. 120 Eigentumsmaßnahmen à 350 EUR ausgegangen.

Die Förderung im Bereich der Mietwohnungen und Heimplätze ist stark schwankend; die Gebühren hierfür werden auf rund 15.000 EUR geschätzt.

Fortschreibung des Gesamtansatzes in Höhe von 60.000 EUR pro Jahr aufgrund der Rechnungsergebnisse der Vorjahre.

SK 5431000

Der Ansatz enthält Wartungs- und Pflegekosten für Miet- NRW und Bau- NRW, insgesamt 6 Lizenzen.