


Produkt 09.511.01 Liegenschaftskataster, Geoinformation und Grundstückswertermittlung

Produktbereich:	09	Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen	
Produktgruppe:	09.511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen, Geoinformationen	
Organisationseinheit:	62	Vermessungs- und Katasteramt	
Verantwortlich:	Amtsleiter/in		

Produktdefinition

Kurzbeschreibung

Erhebung, Führung und Bereitstellung von Daten gemäß Vermessungs- und Katastergesetz NRW, Erfassung, Führung und Bereitstellung sonstiger Geodaten, Geodatenmanagement, Aufbau und Betrieb der Geodateninfrastruktur der Kreisverwaltung, Ermittlung von Grundstückswerten, Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Rhein-Erft-Kreis

Auftragsgrundlage

Vermessungs- und Katastergesetz, Grundbuchordnung, BauGB, Gutachterausschussverordnung, Geodatenzugangsgesetz und weitere Gesetze, Verordnungen, Erlasse und Ausführungsbestimmungen

Zielgruppe

Bürgerinnen und Bürger sowie Nutzer von Geobasisdaten und Geodaten aus Wirtschaft, Verwaltung, Recht und Wissenschaft, insbesondere Eigentümerinnen und Eigentümer, Erbbauberechtigte und Erwerberinnen und Erwerber von Grundstücken, eigene sowie externe Fachämter, Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure/Innen, Städte, Finanzamt, Grundbuchamt, Notare und Notarinnen, Architekten und Architektinnen, Vermessungsbüros, Planungsbüros, Wirtschaftsunternehmen (Leitungsbauer, Netzversorger, Bergbaubetriebe...), kartographische Verlage, Historiker

Ziele

Im Liegenschaftskataster sind für das Kreisgebiet alle Liegenschaften (Flurstücke und Gebäude) aktuell darzustellen und zu beschreiben.

Die Beratung und Bearbeitung von Anträgen erfolgt kundenorientiert und zügig.

Aufbau und Betrieb der Geodateninfrastruktur der Kreisverwaltung.

Flächendeckende Bereitstellung von zonalen Bodenrichtwerten sowie Basisdaten zur Wertermittlung.

Erstellung von Verkehrswertgutachten.

Leistungsbeschreibung

- Prüfung und Übernahme von Liegenschaftsvermessungen und Grundlagenvermessungen
- Anfertigung von Auflassungsschriften
- Übernahme von Bodenordnungsverfahren
- Übernahme von sonstigen Veränderungen im Liegenschaftskataster
- Erhaltung der Übereinstimmung zwischen Grundbuch und Liegenschaftskataster
- Flurstücksverschmelzungen
- Überwachung und Durchsetzung der Gebäudeeinmessungspflicht
- Erteilung von Auskünften und Anfertigung von Auszügen und Bescheinigungen
- Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen, Erstellung von Gutachten
- Einräumung von Nutzungsrechten
- Arbeiten im Vermessungspunktfeld
- Durchführung von Vermessungen
- Herstellung und Fortführung der Amtlichen Basiskarte, Feldvergleich
- Betreuung und Pflege von Fachsoftware
- Aufbewahrung, Verwaltung und Pflege des Kataster- Archivgutes
- Aufbau und Betreuung von GIS- Fachanwendungen
- Thematische Karten und Pläne
- Führung der Geschäftsstelle: Kaufpreissammlung, Markt- und Preisanalysen, Wertgutachten, Grundstücksmarktbericht

Stellenplanauszug

	2010	2011	2012
Stellenanteile Beamte	17,00	16,00	16,00
Stellenanteile tariflich Beschäftigte	55,00	55,00	53,00

Grund- und Kennzahlen

	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Liegenschaftskataster						
Übernahme von Zerlegungen	397	400	400	400	400	400
Neugebildete Flurstücke	2.152	1.900	1.900	1.900	1.900	1.900
Übernahme von Gebäudeeinmessungen	1.031	750	800	800	800	800
Anzahl der übernommenen Gebäudeobjekte	2.972	3.050	3.050	3.050	3.050	3.050
Übernahme von Grenzvermessungen	34	30	30	30	30	30
Flurstücksverschmelzungen	559	600	600	600	600	600
Erteilung von Auskünften (mündl./schriftl.)	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800	4.800
Anfertigung von Karten- und Buchauszügen	3.041	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Zusammenstellung von Auszügen aus dem Katasterzahlenwerk	1.685	500	300	300	300	300
Vertrieb von Karten, Plänen und Luftbildern	254	200	200	200	200	200
Einräumung von Nutzungsrechten (Anzahl der Lizenzen)	28	30	30	30	30	30
Auskünfte aus historischen Unterlagen	50	50	50	50	50	50
Geoinformation und Vermessung						
Arbeiten im Aufnahme- und Stützpunktfeld, davon:						
- Anzahl überwachte/ beobachtete Punkte	448	500	500	500	500	500
- Anzahl Meldungen wegen Gefährdung von Punkten	149	150	150	150	150	150
Liegenschafts- und sonstige Vermessungen	3.050	3.050	3.050	3.050	3.050	800
Kostenschätzung, Gebührenprüfung für 65/2	14	10	10	10	10	10
Erneuerung AP-Karten	367	400	400	400	400	400
Erstellung thematischer Karten und Pläne	11	10	10	10	10	10
Amtliche Basiskarte (km ² pro Jahr)	0	10	100	150	150	150
Grundstückswertermittlung						
Kaufpreissammlung						
Anzahl ausgewerteten Verträge	3.763	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
Anzahl Kaufverträge	4.806	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
Wertgutachten / -ermittlungen						
Anzahl Gutachten über bebaute Grundstücke	11	20	20	20	20	20
Anzahl Gutachten über unbebaute Grundstücke	7	3	3	3	3	3
Anzahl gutachtl. Stellungnahmen	21	15	15	15	15	15
Abgabe/Ermittlung von Daten						
Anzahl abgegebene Marktberichte	60	50	50	50	50	50
Anzahl schriftliche Auskünfte über Bodenrichtwerte	19	20	20	20	20	20

Teilergebnishaushalt Produkt 09.511.01 Liegenschaftskat., Geoinform. und Grundstückswerter

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
01	Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0
02	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	80.000	43.000	40.000	0	0	0
4141000	Zuw. lfd Zwecke vom Land	80.000	43.000	40.000	0	0	0
03	+ Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0
04	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	805.146	813.000	728.500	728.500	728.500	728.500
4311000	Verwaltungsgebühren	805.146	813.000	701.500	701.500	701.500	701.500
4311005	Verwaltungsgebühren (UST)	0	0	27.000	27.000	27.000	27.000
05	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	215	500	500	500	500	500
4421005	Erträge aus Verkauf (UST)	215	500	500	500	500	500
06	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0
07	+ Sonstige ordentliche Erträge	39.661	36.850	37.150	37.050	37.050	37.050
4521000	Erstattung von Steuern	0	650	0	0	0	0
4582000	Ertr. Aufl./Herabs. Rückstellungen	3.479	0	0	0	0	0
4591000	Andere so. ord. Erträge (pr.)	45	200	150	50	50	50
4591011	Ersatzvornahmen	36.137	36.000	37.000	37.000	37.000	37.000
08	+ Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0
09	+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0
10	= Ordentliche Erträge	925.022	893.350	806.150	766.050	766.050	766.050
11	- Personalaufwendungen	-3.934.351	-3.797.600	-3.576.550	-3.513.600	-3.478.800	-3.405.950
5011000	Dienstbezüge Beamte	-704.180	-700.650	-732.050	-731.350	-730.600	-729.850
5012000	Dienstbezüge tarifl. Beschäft.	-2.117.657	-2.074.600	-1.943.900	-1.924.450	-1.905.250	-1.886.100
5012201	Zuf. Rückst. f. ATZ für Beschäftigte	-217.945	-184.400	-131.250	-78.400	-52.850	0
5022000	Beitr. Versorg.-kasse t. Besch	-180.554	-182.000	-166.550	-168.200	-169.850	-171.550
5032000	Beitr. ges. Soz.-Vers. t Besch	-425.901	-428.000	-401.800	-405.850	-409.950	-414.000
5032100	Beiträge an die Unfallkasse NRW	-10.158	-9.100	-9.300	-9.300	-9.300	-9.300
5051000	Zuf. Pensionsrückstell. Besch.	-277.956	-218.850	-191.700	-196.050	-201.000	-195.150
12	- Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	-137.329	-104.600	-82.750	-82.750	-82.750	-82.750
5237000	Erst. Aufw. an priv. Unternehmen	-65.000	-50	-50	-50	-50	-50
5251000	Unterhaltung von Fahrzeugen	-10.325	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000	-8.000
5255000	Unterhaltung so. bew. Vermögen	-633	-2.150	-11.550	-11.550	-11.550	-11.550
5281000	Aufwendungen für Sachleistungen	-4.736	-2.850	-3.650	-3.650	-3.650	-3.650
5291000	Aufwendungen für Dienstleistungen	-20.498	-57.550	-24.500	-24.500	-24.500	-24.500
5291030	Ersatzvornahmen	-36.137	-34.000	-35.000	-35.000	-35.000	-35.000
14	- Bilanzielle Abschreibungen	-21.408	-23.150	-26.050	-30.500	-32.750	-37.750
5711100	Abschreibungen unbewegl. Vermögen	0	0	-4.850	-6.500	-9.700	-9.700
5711200	Abschreibungen bewegl. Vermögen	-14.719	-21.350	-19.350	-22.150	-21.200	-26.200

Teilergebnishaushalt Produkt 09.511.01 Liegenschaftskat., Geoinform. und Grundstückswerter

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
5731000	Abschreibungen auf Forderungen	-6.689	-1.800	-1.850	-1.850	-1.850	-1.850
15	- Transferaufwendungen	0	0	0	0	0	0
16	- Sonstige Aufwendungen	-120.185	-143.850	-204.450	-230.900	-228.900	-228.900
5412100	Dienst- u. Schutzkl., Ausrüst.	-219	-900	-900	-900	-900	-900
5412200	Aus- und Fortbildung	-17.754	-26.500	-26.800	-21.500	-19.500	-19.500
5421000	Aufw. für ehrenamtl. Tätigkeit	-21.715	-20.000	-18.000	-18.000	-18.000	-18.000
5422000	Mieten und Pachten	-552	-1.500	-500	0	0	0
5429000	Inanspruchnahme Rechte/Dienste	0	0	-300	-300	-300	-300
5431000	Softwarepflegekosten	-69.049	-74.000	-137.300	-172.050	-172.050	-172.050
5431500	Fachliteratur	-1.960	-1.450	-1.750	-1.750	-1.750	-1.750
5431600	Dienstreisen	-7.279	-9.400	-9.200	-9.200	-9.200	-9.200
5431700	Sachverständigen-, Ger.- u. ähnl. Kosten	0	-7.500	-7.500	-5.000	-5.000	-5.000
5431900	Sonst. Geschäftsaufwendungen	-1.097	-2.400	-1.550	-1.550	-1.550	-1.550
5473100	Einzelwertberichtigung	0	-150	-150	-150	-150	-150
5499900	weitere sonstige Aufwendungen	-560	-50	-500	-500	-500	-500
17	= Ordentliche Aufwendungen	-4.213.273	-4.069.200	-3.889.800	-3.857.750	-3.823.200	-3.755.350
18	= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit	-3.288.251	-3.175.850	-3.083.650	-3.091.700	-3.057.150	-2.989.300
	(=Zeilen 10 und 17)	0	0	0	0	0	0
19	+ Finanzerträge	0	0	0	0	0	0
20	- Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen	0	0	0	0	0	0
21	= Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)	0	0	0	0	0	0
22	= Ordentliches Jahresergebnis	-3.288.251	-3.175.850	-3.083.650	-3.091.700	-3.057.150	-2.989.300
23	+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0
24	- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0	0
25	= Außerordentliches Ergebnis	0	0	0	0	0	0
26	= Jahresergebnis	-3.288.251	-3.175.850	-3.083.650	-3.091.700	-3.057.150	-2.989.300
27	+ Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0	0	0	0	0	0
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	0	-587.650	-570.550	-585.100	-582.650	-591.350
5811000	Aufw. aus interner Leistungsverr. (ILV)	0	-587.650	-570.550	-585.100	-582.650	-591.350
29	= Ergebnis (Zeilen 26, 27, 28)	-3.288.251	-3.763.500	-3.654.200	-3.676.800	-3.639.800	-3.580.650

Teilfinanzhaushalt Produkt 09.511.01 Liegenschaftskat., Geoinform. und Grundstückswerterm.

Rhein-Erft-Kreis

Nr.	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	VE 2012	Plan 2013	Plan 2014	Plan 2015
17	= Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	-2.961.210	-2.843.150	-2.810.200	0	-2.862.000	-2.845.650	-2.831.450
	(Zeilen 9 und 16)	0	0	0	0	0	0	0
18	+ Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
19	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0	0	0	0	0	1.000	0
6831000	Einz. Veräuß.bewegl. VG	0	0	0	0	0	1.000	0
20	+ Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlag	0	0	0	0	0	0	0
21	+ Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0
22	+ Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0
23	= Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	0	0	0	0	0	1.000	0
24	- Auszahlungen f. d. Erwerb v. Grundst u. Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
25	- Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0
26	- Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	-34.619	-24.050	-57.700	0	-65.100	-61.700	-1.700
7831000	Ausz. Erw. VG > 410 EUR	-33.840	-22.600	-55.400	0	-64.000	-60.000	0
7832000	Auszahlungen GWG	-779	-1.450	-2.300	0	-1.100	-1.700	-1.700
27	- Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0
28	- Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0
29	- Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0
30	= Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-34.619	-24.050	-57.700	0	-65.100	-61.700	-1.700
31	= Saldo aus Investitionstätigkeit (Zeilen 23 und 30)	-34.619	-24.050	-57.700	0	-65.100	-60.700	-1.700
	30)	0	0	0	0	0	0	0
32	= Finanzmittelüberschuss/ -fehlbetrag	-2.995.829	-2.867.200	-2.867.900	0	-2.927.100	-2.906.350	-2.833.150
	(Zeilen 17 und 31)	0	0	0	0	0	0	0
33	+ Aufnahme und Rückflüsse von Darlehen	0	0	0	0	0	0	0
34	- Tilgung und Gewährung von Darlehen	0	0	0	0	0	0	0
35	= Saldo aus Finanzierungstätigkeit	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0

Investitionen Produkt 09.511.01 Liegenschaftskat., Geoinform. und Grundstückswerterm.

Rhein-Erft-Kreis

Produktbereich 09 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Produktgruppe 09.511 Räumliche Planung und Entwicklung, Geoinformationen

Produkt 09.511.01 Liegenschaftskat., Geoinform. und Grundstückswerterm.

Nr. Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2010	Ansatz 2011	Ansatz 2012	VE 2012	Finanzplan 2013	Finanzplan 2014 2015	bisher bereitgest.	Gesamt
OBER Oberhalb der Wertgrenze von 35 TEUR								
I51101.02 Kauf eines Mess-KW	0	0	0	0	0	-60.000 0	0	-60.000
26 - Auszahlungen für den Erwerb von bew. Anlageverm.	0	0	0	0	0	-60.000 0	0	-60.000
Summe	0	0	0	0	0	-60.000 0	0	-60.000
UNTER Unterhalb der Wertgrenze von 35 TEUR	-34.619	-24.050	-57.700	0	-65.100	-700 -1.700	-24.050	-183.869
Gesamtsumme	-34.619	-24.050	-57.700	0	-65.100	-60.700 -1.700	-24.050	-243.869

Produkt 09.511.01**Liegenschaftskataster, Geoinformation und Grundstückswertermittlung**zu SK 50xxxxx

Erläuterungen zu den Veränderungen der Personalaufwendungen im Vergleich zum Vorjahr siehe detaillierte Darstellungen am Ende des Vorberichtes.

Übersicht über Zweckbindungen in diesem Produkt:

	Erträge				Aufwendungen	
	4141000	4311000	4311005	4591011	5291000	5291030
1 Neuvermessungen	20.000				20.000	
2 Erfassung der Amtlichen Basiskarte	20.000					
3 Liegenschaftskataster		700.000			4.500	
4 Gutachtergebühren		1.500	27.000			
5 Ersatzvornahmen aus Gebäudevermessung				37.000		35.000
Gesamtansatz	40.000	701.500	27.000	37.000	24.500	35.000

- zu 1) Für das Jahr 2012 werden erneut Zuwendungen vom Land für Neuvermessungen erwartet.
Erträge bei SK 4141000 sind zweckgebunden für Aufwendungen bei SK 5291000 für die Neuvermessungen. Mehrerträge berechtigen zu Mehraufwendungen. Einzahlungen bei SK 6141000 sind zweckgebunden für Auszahlungen bei SK 7291001. Mehreinzahlungen berechtigen zu Mehrauszahlungen
- zu 3) Das Gebührenaufkommen richtet sich nach der Gebührenordnung für die Vermessungs- und Katasterbehörden in Nordrhein-Westfalen (VermGebO NRW) in der jeweils gültigen Fassung.
Zum 31.12.2010 änderte sich der Abrechnungsmodus mit den Kommunen für die Gewährung von Einsicht in das Liegenschaftskataster, was ein Bestandteil der Gebühreinnahmen in diesem Bereich ist. Da die Kommunen für den REK tätig werden und Gebühren vereinnahmen, wurden bisher die vereinnahmten Gebühren abzüglich einer Aufwandsentschädigung von 1/3 an den REK abgeführt. Nach dem neuen Abrechnungsmodus führen die Kommunen 100% der vereinnahmten Gebühren an den REK ab. Hier werden die Abrechnungen geprüft, anschließend erhalten die Kommunen 30% der Gebühren als Aufwandsentschädigung (SK 5291000).
Mehrerträge aus der Gewährung von Einsicht in das Liegenschaftskataster bei SK 4311000 berechtigen zu Mehraufwendungen bei SK 5291000 für diesen Zweck in Höhe von 30% der Mehrerträge. Mehreinzahlungen aus der Gewährung von Einsicht in das Liegenschaftskataster bei SK 6311000 berechtigen zu Mehrauszahlungen für diesen Zweck bei SK 7291001 in Höhe von 30% der Mehreinzahlungen.
- zu 5) § 14 Abs. 2 des Vermessungs- und Katastergesetzes verpflichtet Eigentümer und Erbbauberechtigte, die für die Fortführung des Liegenschaftskatasters erforderlichen Unterlagen auf eigene Kosten zu beschaffen und der Katasterbehörde einzureichen, wenn auf einem Grundstück ein Gebäude errichtet oder in seinem äußeren Grundriss verändert wird. Die Katasterbehörde hat die Erfüllung der Gebäudeeinemessungspflicht zu überwachen und im Bedarfsfall die Einmessung im Wege der Ersatzvornahme zu veranlassen. Die Aufwendungen für diese Ersatzvornahmen (SK 5291000) werden durch die Erträge bei SK 4591000 refinanziert.
Ab 01.01.2011 gilt eine neue Vermessungsgebührenordnung, nach der zusätzlich zur den Kosten für die Vermessung auch eine Verwaltungspauschale in Rechnung gestellt wird, so dass die Erträge bei SK 4591000 höher ausfallen als die Aufwendungen bei SK 5291000.
Erträge bei SK 4591000 sind zweckgebunden für Aufwendungen bei SK 5291000. Mehrerträge ermächtigen zu Mehraufwendungen; Wenigererträge führen nicht zu Wenigeraufwendungen.

SK 4421005

Der Verkauf von topographischen Karten ist stark rückläufig, da diese vom Land NRW nicht mehr gedruckt werden. Weiterhin verkauft werden historische Karten.

SK 5255000

Der Ansatz ist für die Jahre 2012 bis 2015 erhöht worden, da eine Dekontaminierung von Archivgut (Vermessungsrisse, Urkarten etc.) notwendig ist.

Im Sommer 2011 fand eine Besichtigung der Archivräume durch die LVR-Archivberatungsstelle statt. Ich der gutachterlichen Stellungnahme werden verschiedene Maßnahmen zum Schutz des Archivguts und auch der dort tätigen Mitarbeiter empfohlen, die für den Erhalt der Dokumente und eine fachgerechte Archivierung erforderlich sind. Diese sollen in 2012 und den Folgejahren umgesetzt werden.

SK 5281000

Der Ansatz wird für Vermarktungsmaterial und für Sachaufwendungen des Gutachterausschusses benötigt.

SK 5421000

Hier werden Sitzungsgelder und Fahrkosten des Gutachterausschusses veranschlagt.

SK 5422000

Zur Überprüfung der trigonometrischen Punkte ist es notwendig, die Granitpfeiler (ca. 150 kg), die die Punkte markieren, zu bewegen. Hierfür soll nach Bedarf ein Minibagger angemietet werden.

SK 5429000

Für verkaufte Bodenrichtwertkarten ist eine Lizenzgebühr an Geobasis NRW zu entrichten, ebenso bei der Abgabe von Festpunktinformationen auf Pfiff für nicht amtliche Verwendung.

SK 5431000

Die hier veranschlagten Mittel für die Wartung und Pflege der EDV-Software sind erforderlich, um bestehende und neu abgeschlossene Wartungsverträge erfüllen zu können. Weiterhin werden Reparaturen von Servern über dieses PSK abgewickelt.

7831000

Für das Haushaltsjahr 2012 sind unter anderem Ersatzbeschaffungen für 2 GPS-Geräte für den vermessungstechnischen Außendienst (insgesamt 50.000 EUR) geplant.

In 2013 soll ein erneuter Bildflug zur Erstellung Digitaler Orthofotos stattfinden (34.000 EUR); außerdem ist der Ersatz eines Tachymeters des vermessungstechnischen Außendienstes vorgesehen (30.000 EUR).

Der Kauf eines Mess-KW ist für das Jahr 2014 vorgesehen.

SK 7832000

Dieser Ansatz umfasst Beschaffungen von Betriebs- und Geschäftsausstattung mit einem Wert < 410 EUR (ohne Mehrwertsteuer).