

---

Jahrgang 48/2021

Freitag, den 14.05.2021

Nr. 26

INHALTSVERZEICHNIS

Seite

## Kreisstadt Bergheim

94. Bekanntmachung  
Bekanntmachung der Veräußerung einer Einfamilienwohnanlage im  
Bergheimer Ortsteil Quadrath-Ichendorf (Am Kirchacker 2-28) 2

## Pulheim

95. Bekanntmachung  
Absage der 7. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pulheim  
am Mittwoch, dem 19.05.2021 3



**Bekanntmachung der Veräußerung einer Einfamilienwohnanlage im Bergheimer Ortsteil Quadrath-Ichendorf (Am Kirchacker 2-28)  
(Ende der Bewerbungsfrist für das Bieterverfahren: 15.07.2021)**

Die Kreisstadt Bergheim beabsichtigt die Veräußerung einer Wohnhausanlage bestehend aus 14 Reihenwohnhäusern zum Höchstgebot an ein Wohnungsbauunternehmen, welche nachweislich bereits öffentlich geförderten Wohnraum (mindestens 10 Wohnungen) nach den Regelungen der Wohnraumförderungsbestimmungen zur Verfügung stellen. Die 14 Reihenwohnhäuser werden nur als Gesamtanlage an einen Käufer veräußert, ein Erwerb einzelner Häuser ist nicht möglich.

Die mit öffentlichen Mitteln geförderten Häuser wurden bisher als Flüchtlingsunterkünfte genutzt. Aufgrund einer vorliegenden 15-jährigen Zweckbindung in Form einer Belegungsbindung ist eine Vermietung lediglich an Wohnberechtigte gemäß der Wohnraumförderungsbestimmungen möglich. Eine Vermietung an einzelne Personengruppen kommt nicht in Frage.

Die Anlage wurde z. T. über die "Förderung von Wohnraum für Flüchtlinge und Asylbewerber" nach der Richtlinie RL Flü 2015 des Landes NRW mittels zinsgünstiger Darlehen gefördert. Alle Verpflichtungen, die sich aus der Förderzusage ergeben, sind vom Käufer zu übernehmen.

Weitere Informationen sowie ein ausführliches Exposé und den Rückmeldebogen finden Sie auf der Internetseite [www.bergheim.de/immobilienangebote.aspx](http://www.bergheim.de/immobilienangebote.aspx).

Für Rückfragen und weitergehende Auskünfte stehen Ihnen folgende Ansprechpartner/innen gerne zur Verfügung:

- Zu technischen Fragen:  
Herr Lothar Blödgen, Tel. 02271/89 559, [Lothar.Bloedgen@bergheim.de](mailto:Lothar.Bloedgen@bergheim.de)
- Zu Fragen in Bezug auf die sozialen Bindungen:  
Herr Stefan Zimmermann, Tel. 02271/89 286, [Stefan.Zimmermann@bergheim.de](mailto:Stefan.Zimmermann@bergheim.de)
- Zu Fragen zum Ablauf des Verfahrens:  
Frau Nadine Esser, Tel. 02271/89 477, [Bodenmanagement@bergheim.de](mailto:Bodenmanagement@bergheim.de)

## BEKANNTMACHUNG

Die 7. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Pulheim am **Mittwoch, dem 19.05.2021** um **18:00 Uhr** im Dr.-Hans-Köster-Saal, Steinstraße 15, 50259 Pulheim, **findet nicht statt.**

Für die Delegation der Entscheidungsbefugnisse des Rates auf den Haupt- und Finanzausschuss gemäß § 60 (2) GO NRW wurde das erforderliche Quorum von zwei Drittel der Mitglieder des Rates nicht erreicht.

*Frank Keppeler*

Frank Keppeler  
Bürgermeister

Aushang vom 12.05.2021 bis zum 20.05.2021